

令和7年度長住宿舎キッチン更新外1件工事

仕 様 書

令和7年9月
国土交通省 九州地方整備局
博多港湾・空港整備事務所

1. 工事概要

本工事は、長住宿舎の３０２号室・３０３号室・４０１号室・４０２号室のキッチンの更新を行うものである。また、博多港湾・空港整備事務所の庁舎女子トイレの洗面台と各階のトイレ紙巻器の更新等を行うものである。

2. 施工場所

長住宿舎：福岡県福岡市南区長住３丁目２番２５号

博多港湾・空港整備事務所：福岡県福岡市中央区大手門２－５－３３

3. 工期

契約締結日から令和８年２月６日までとする。

なお、工期は土曜日、日曜日、祝日及び年末年始休暇を休日として設定している。

4. 工事内容

工事名称	規格・形状寸法	単位	数 量	参考	摘要
キッチン更新工事外 1 件 (長住宿舎)					
キッチン撤去					
	既設キッチン撤去	箇所	4	延長 1,800mm の キッチン	3 0 2 号室
	既設コンセント撤去	箇所	4		3 0 3 号室
	給湯リモコン仮撤去・復旧	箇所	4		4 0 1 号室
	流し元灯撤去	箇所	4		4 0 2 号室
水切り撤去・取付					
	既設水切り撤去	箇所	4	LIXIL ALMC-270WB LIXIL SF8G011SH1	
	段差補修（合板、石膏ボード等）	箇所	4		
	新設水切り工事	箇所	4		
	水切りカバー	個	4		
	側板フィラー	個	4		
キッチン取付					
	キッチン一式設置工事 (I 型 L=2,700 mm)	箇所	4	LIXIL GS シリーズライトグ レー	
	流し台 (間口 1,800mm 程度)	台	4	GSE-S-180JXT (R・L)	
	調理台 (間口 300 mm程度)	台	4	GSE-T-30Y	
	ガス台 (間口 600mm 程度)	台	4	GSE-K-60K (R・L)	
	バックガード	個	4	BGH-600 (K-60 用)	
	サイドカバー	個	4	SG-512X160	
	流し元灯設置工事	箇所	4	因幡電機産業 (JBK46901L)	
	流し元灯	台	4		
	水栓設置工事	箇所	4	KVK KM5011T	
	水栓	個	4		
	キッチンパネル設置工事	箇所	4	アイカ工業セラール ホワイト (3×8) 1 箇所 : 2 枚	
	キッチンパネル	枚	8		

(事務所庁舎)	レンジフード仮撤去・復旧	箇所	4	LIXIL L4EFH-120XVCKTANX JY3HS タッチレス 水栓	3 階 女子トイレ	
	キッチン搬入	箇所	4			
	配管移設工事	箇所	4			
	トイレ洗面台更新					
	既設洗面台撤去	台	1			
	新設洗面台取付工事	台	1			
	洗面台（間口 1,500mm）	台	1			
	止水栓	台	2			
	トータルキャビネット	台	1			
	排水リフォームキット	式	1			
	洗面台搬入	式	1			
	給排水接続工事	式	1			
	タッチレス水栓用電源工事	式	1			
	長尺シート貼り 下地処理（600×1,050）	式	1	サンゲツ S ストロ ン グ EX オデオン PUR グラニット	3 階 女子トイレ	
	長尺工事	式	1			
	溶接	式	3			2・3・5 階 女子トイレ
	トイレ紙巻器更新				TOTO YH651 #NW1	別紙参照
	既設トイレ紙巻器撤去	箇所	12			
	新設トイレ紙巻器取付工事	箇所	12			
共通	紙巻器	個	12			
	産廃処分費・運搬（マニフェスト提出）	式	1			
	諸経費	式	1			

5. 支給材料及び貸与物件
なし

6. 工事仕様

6-1 共通事項

各種製品については、事前に監督職員の承諾を得ること。また、撤去した既設製品については、廃棄物処理法その他関係法令に則り適正に処分を行い、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を提出するものとする。

6-2 キッチン撤去

各部屋の既設キッチンを撤去し、必要な下処理を行うものとする。キッチンの撤去と合わせて既設コンセントの撤去、給湯リモコン仮撤去・復旧し、流し元灯を撤去する。

6-3 水切り撤去・取付

各部屋の既設水切りを撤去し、必要な下処理を行い延長2,700mmのキッチン用の水切りを新たに取り付けるものとする。また、壁とキッチンパネルの間は、段差補修を行うものとする。

6-4 キッチン取付

LIXIL GSシリーズの延長2,700mmのキッチンと同等品を取り付けるものとする。

既設のタイル上から、キッチンパネルを貼付するものとする。

また、キッチン取付後は、目地処理を行い、入隅部に隙間をなくすためシール材を施す。

流し元灯は、LEDを新設するものとする。

6-5 洗面台更新

庁舎3階女子トイレの既設洗面台1基分を撤去し、LIXIL 洗面化粧台 ルミシスボウル一体化タイプと同等のものとする。洗面台の色については、監督職員と調整するものとする。搬入した各種製品（洗面台、止水栓、トールキャビネット、排水リフォームキット）を規定通りの手順で組み立て取り付ける。また、洗面台の床のシート貼りも行うものとし、2階及び5階女子トイレについては既設の床シートの溶接作業を行うものとする。

6-6 トイレ紙巻器更新

庁舎各階の既設のトイレ紙巻器を撤去し、TOTO 二連紙巻器（芯なし）ホルダーと同等のものを新たに取り付けるものとする。

7. 検査

本仕様書のとおりを実施されたことの確認をもって検査とする。

8. その他

8-1 本仕様書に記載なき事項及び本工事の遂行上疑義が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。

8-2 施工にあたっては、既存の建物等に損傷を与えないよう十分留意しなければならない。

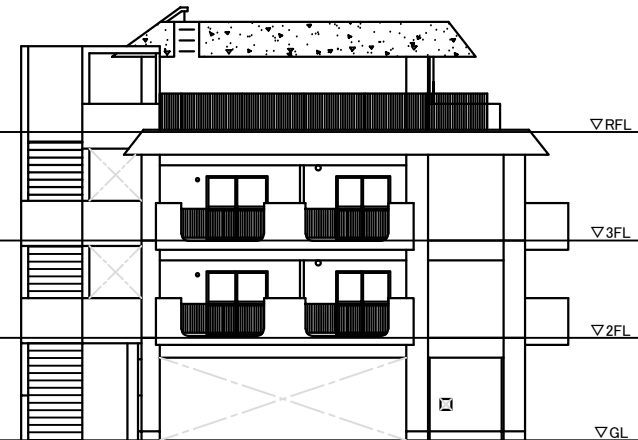
8-3 工事に先立ち受注者が工程表及び工事費内訳書を作成し、監督職員の承諾を得るものとする。

設置階数	女性用トイレ	男性用トイレ	男女兼用トイレ
1 階	—	—	1箇所
2 階	1箇所	2箇所(洋式)	—
3 階	1箇所	2箇所(洋式)	—
4 階	—	—	2箇所(洋式、和式)
5 階	1箇所	2箇所(洋式、和式)	—
小計	3箇所	6箇所	3箇所
合計	12箇所		

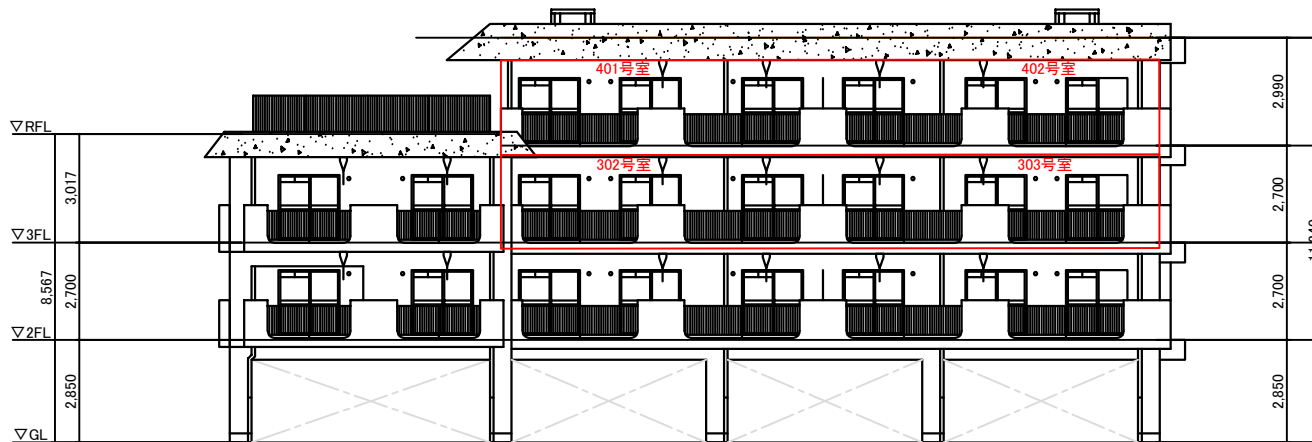
長 住 宿 舎 立 面 図



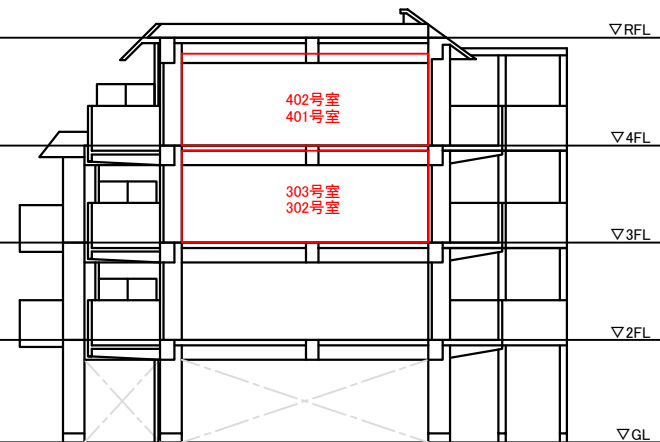
北 面



西 面



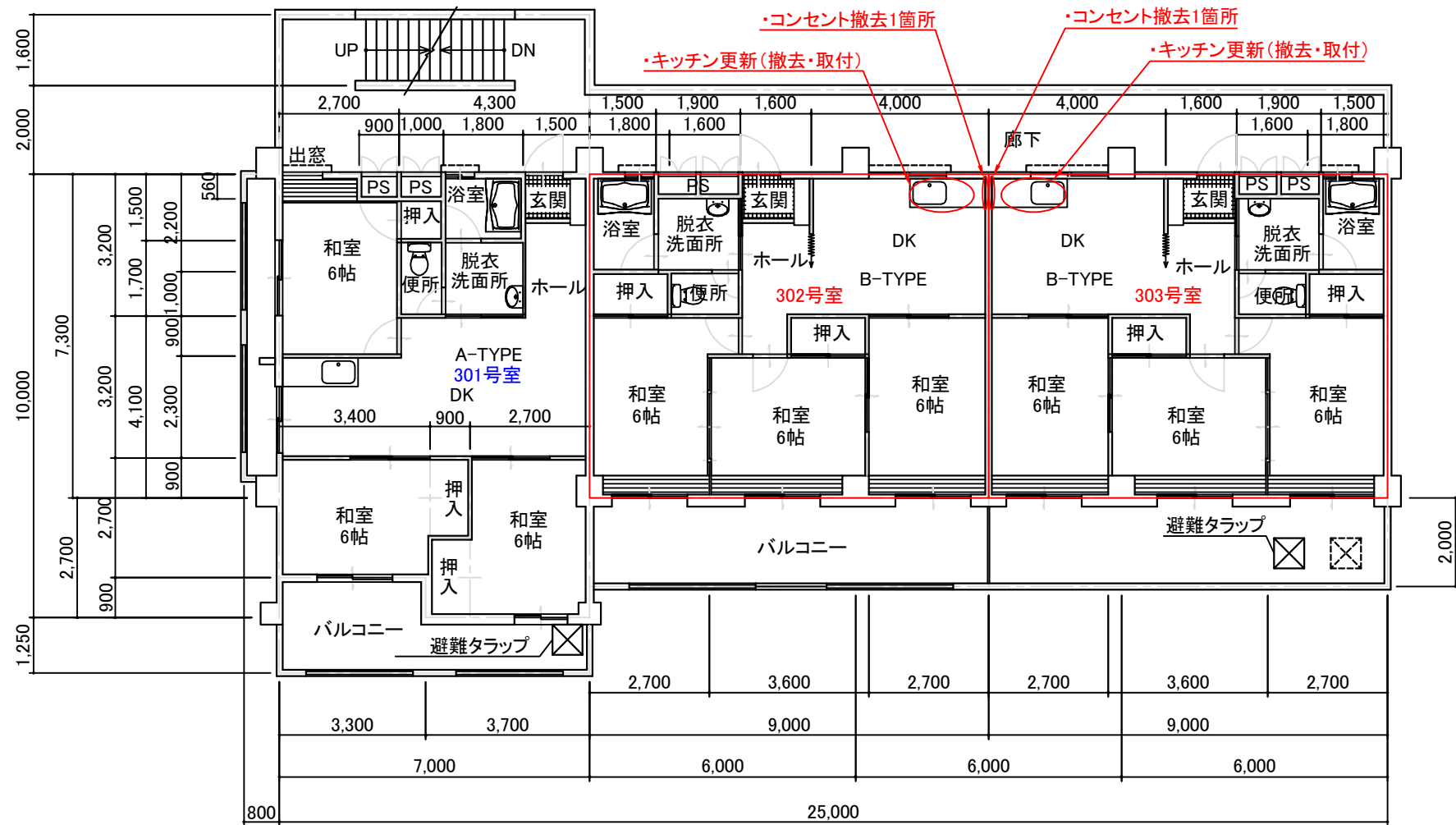
南 面



東 面

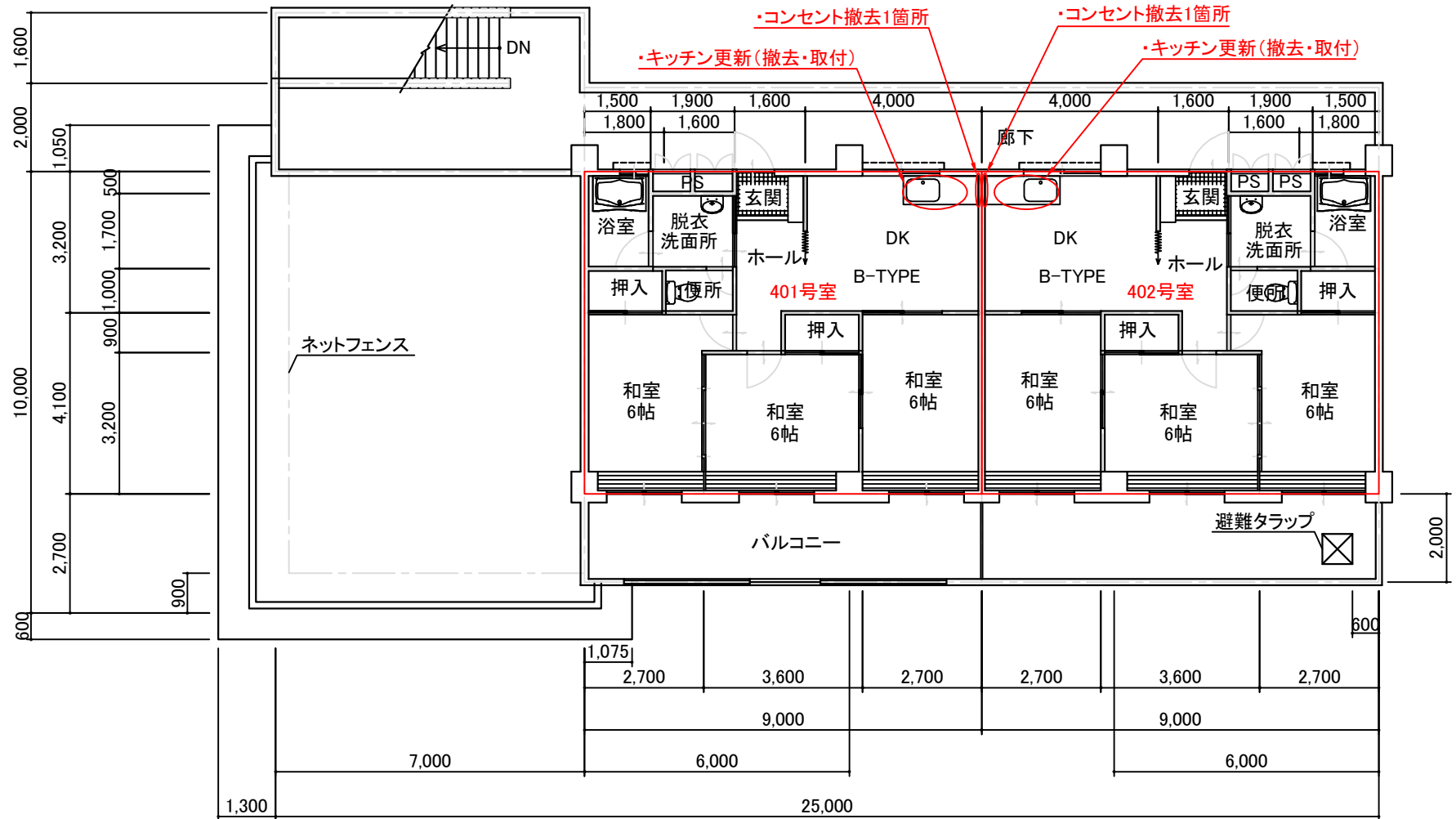
年 度	令和7年度	図面番号	1
業務名	令和7年度長住宿舎キッチン更新外1件工事		
図面名称	長 住 宿 舎 立 面 図		
縮 尺	S=1:250	単 位	m
設計年月	令和7年9月	組 数	全4枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			

長 住 宿 舎 3 階 平 面 図



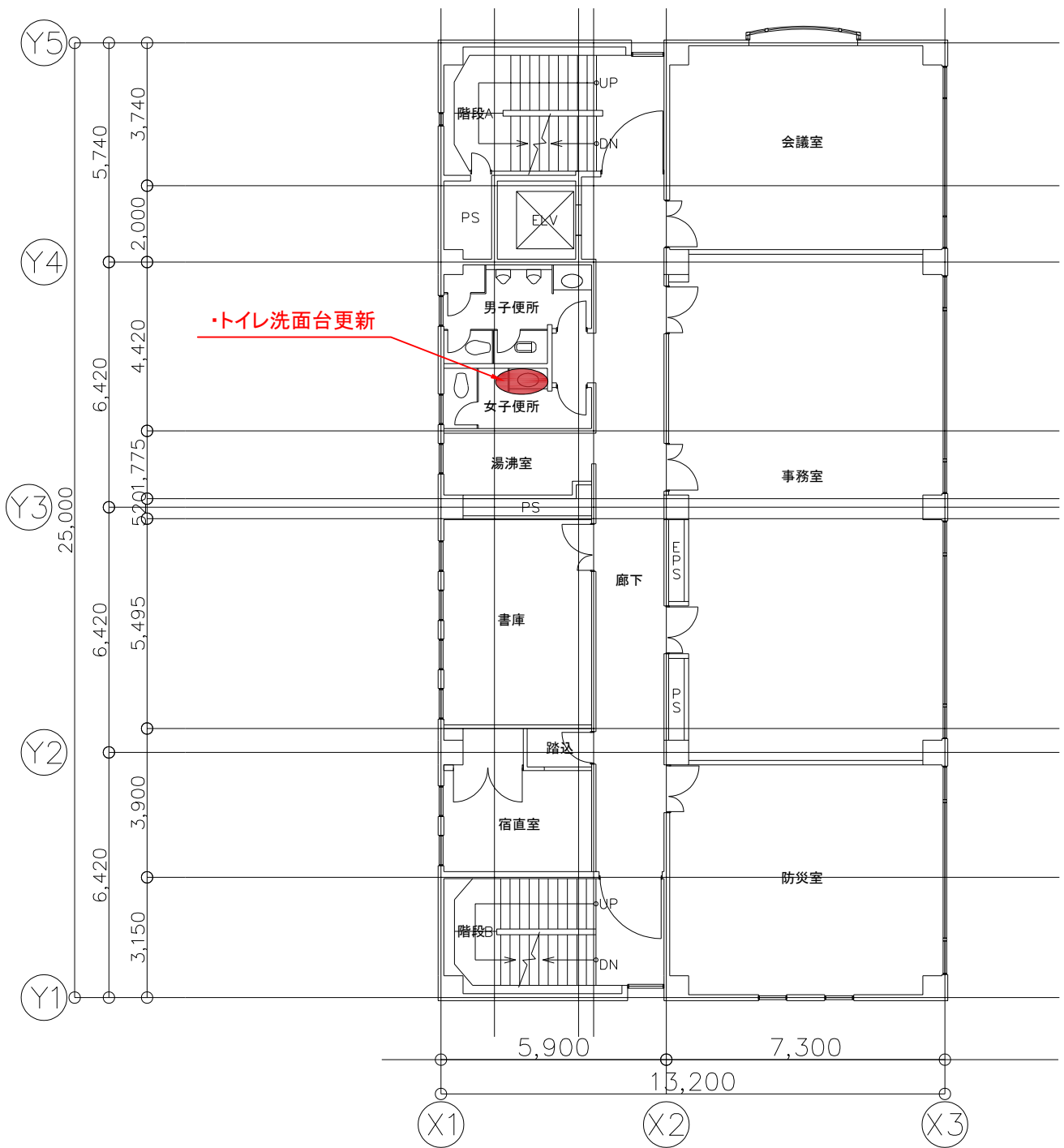
年度	令和7年度	図面番号	2
業務名	令和7年度長住宿舍キッチン更新外1件工事		
図面名称	長 住 宿 舎 3 階 平 面 図		
縮 尺	S=1:250	単 位	m
設計年月	令和7年9月	組 数	全4枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			

長 住 宿 舎 4 階 平 面 図



年 度	令和7年度	図面番号	3
業務名	令和7年度長住宿舍キッチン更新外1件工事		
図面名称	長 住 宿 舎 4 階 平 面 図		
縮 尺	S=1:250	単 位	m
設計年月	令和7年9月	組 数	全4枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			

庁舎3階平面図



年度	令和7年度	図面番号	4
業務名	令和7年度長住宿舍キッチン更新外1件工事		
図面名称	庁舎3階平面図		
縮尺	S=1:100	単位	m
設計年月	令和7年9月	組数	全4枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			