

令和 7 年度庁舎照明設備取替工事外1件

仕 様 書

令和 7 年 1 2 月  
国土交通省 九州地方整備局  
博多港湾・空港整備事務所

#### 1. 工事概要

本工事は、博多港湾・空港整備事務所の庁舎照明のLED化を行うものである。また、庁舎の冷暖房装置の室内機と室外機の系統調査を行うものである。

#### 2. 施工場所

福岡県福岡市中央区大手門 2－5－3 3

#### 3. 工期

契約締結日から令和 8 年 3 月 3 0 日までとする。

#### 4. 工事内容

工事名称	規格・形状寸法	単位	数 量	参考	摘要
照明設備取替工事外 1 件					
照明取替	1 階	台	35		
	2 階	台	31		
	3 階	台	18		
	4 階	台	17		
	5 階	台	3		
	既設照明撤去及び LED 照明取替工事費（高所作業費含む）	台	104		
	撤去器具等処分費（運搬費及びマニフェスト提出含む）	式	1		
	写真台帳作成費（104 台）	式	1		
冷暖房装置の系統調査					
冷暖房装置の系統調査	室内機調査	台	33		
	室外機調査（調査後、室外機に名称を記載する費用も含む）	台	20		
	PDF データ修正	枚	1		
共通					
共通	諸経費	式	1		

#### 5. 支給材料及び貸与物件

な し

#### 6. 工事仕様

##### 6-1 照明取替

##### 取替

各階の照明機器の取替を行うものとする。取替LED照明の照度は別紙既設照明の照度と同等以上のものとする。なお、作業実施日については監督職員と調整するものとする。

撤去した既設製品については、廃棄物処理法その他関係法令に則り適正に処分を行い、産業廃棄物管理票（マニフェスト）を提出するものとする。

#### 6-2 冷暖房装置の系統調査

庁舎冷暖房装置の室内機と室外機の系統調査を行い、調査結果を既存PDFデータに反映を行うものとする。また、各室内機と室外機が把握できるように対策をするものとする。

#### 7. 検査

本仕様書のとおり実施されたことの確認をもって検査とする。

#### 8. その他

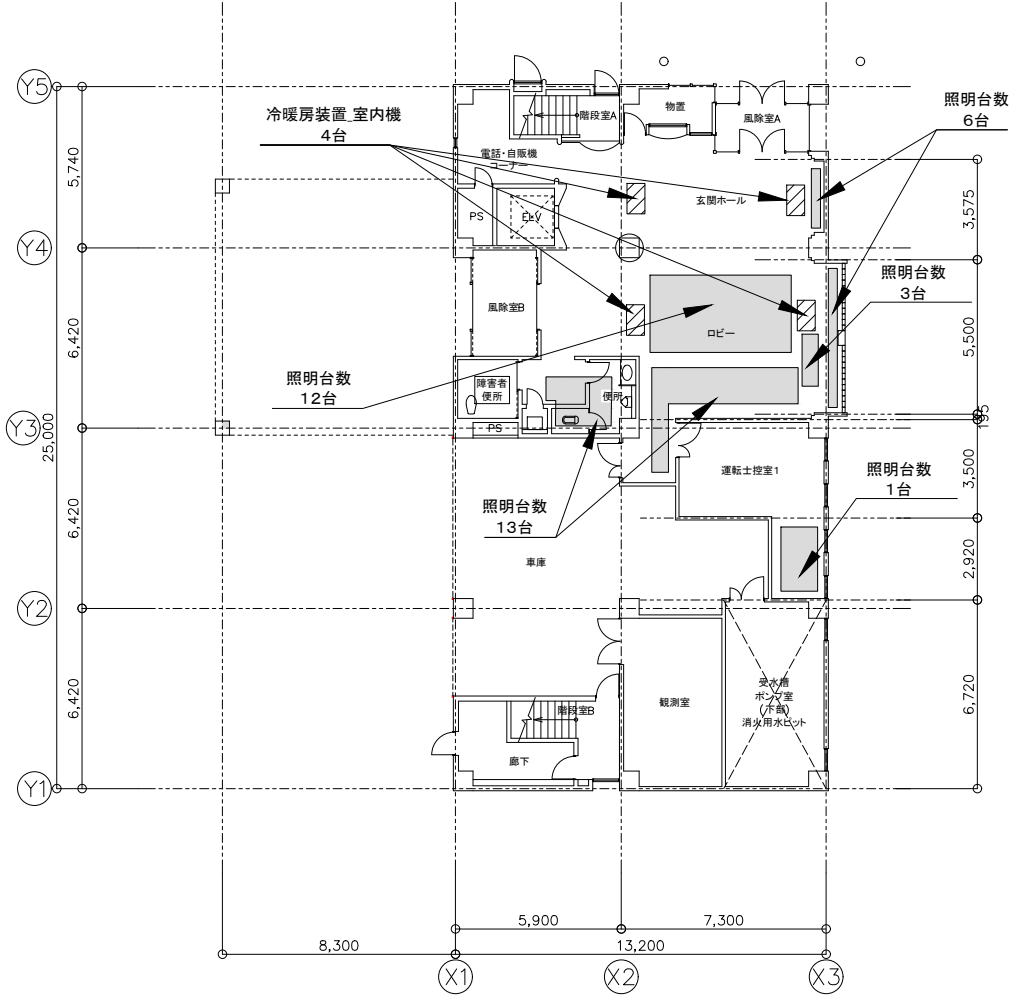
8-1 本仕様書に記載なき事項及び本工事の遂行上疑義が生じた場合は、監督職員と協議するものとする。

8-2 施工にあたっては、既存の建物等に損傷を与えないよう十分留意しなければならない。

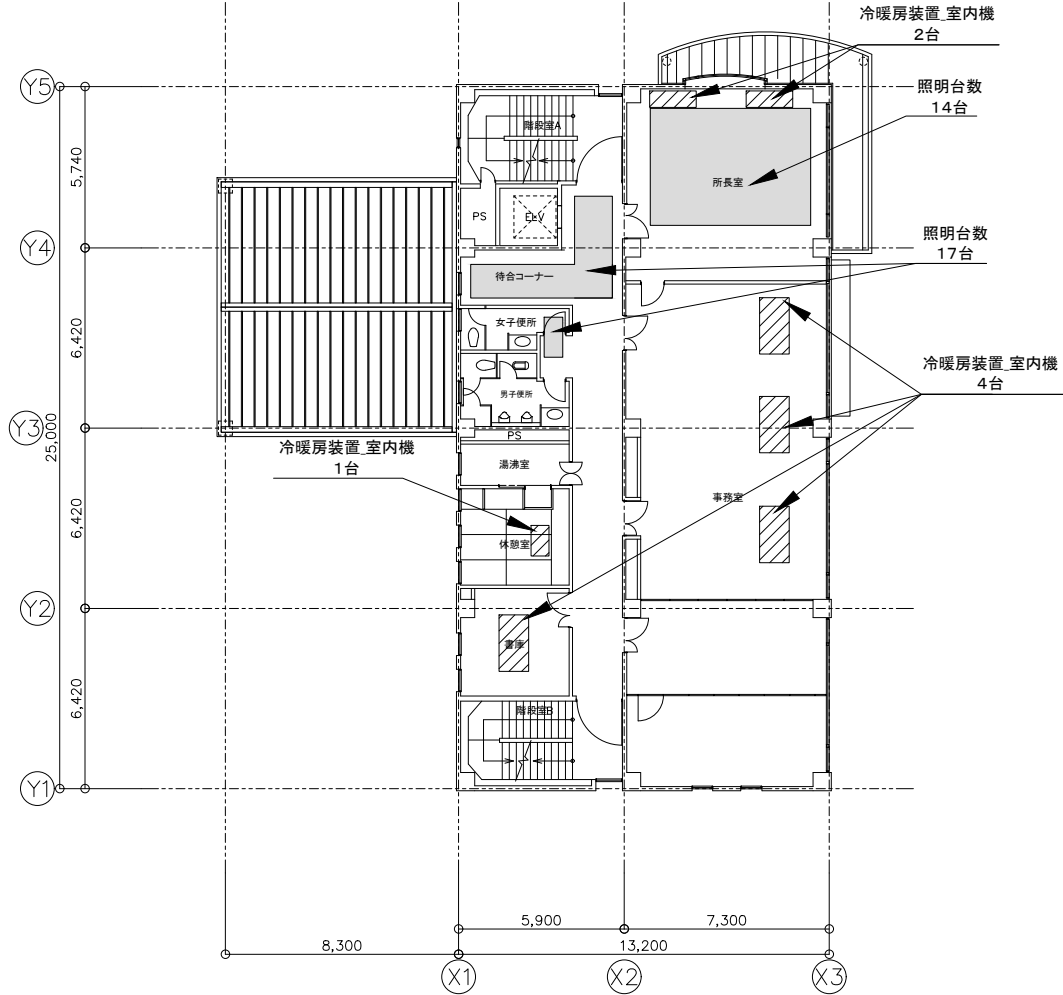
(別紙)

既設照明	既設照明の写真	取替LED品番(参考)	数量	備考(取替場所)
棚下灯 20W形		LEDE83124+LDM20SSN/10/10-01	1 台	1階
ダウンライト φ125		LEDD87051N(W)-LS	13 台	
ダウンライト φ150 電球色		LEDD87052N(W)-LS	6 台	
ユニバーサルダウン φ125		LEDD85003N+LDF4L-HGXC7/5/2	3 台	
ダウンライト φ300		LEKD60051N-LD9+LEDX-250030	12 台	
ダウンライト φ150 温白色		LEDD-183005MV-LS9+LEEU-1006WW-03	14 台	2階
ダウンライト φ125		LEDD87051N(W)-LS	17 台	
ダウンライト φ150 温白色		LEDD-183005MV-LS9+LEEU-1006WW-03	14 台	3階
ダウンライト φ125		LEDD87051N(W)-LS	4 台	
ダウンライト φ150 温白色		LEDD-183005MV-LS9+LEEU-1006WW-03	14 台	4階
ダウンライト φ125		LEDD87051N(W)-LS	1 台	
T40W コップ形 φ140		LEDB88907+LDA6L-H-E17/S/60W2	2 台	
ダウンライト φ125		LEDD87051N(W)-LS	3 台	5階

庁舎1階・2階平面図



1階 平面図 1/100



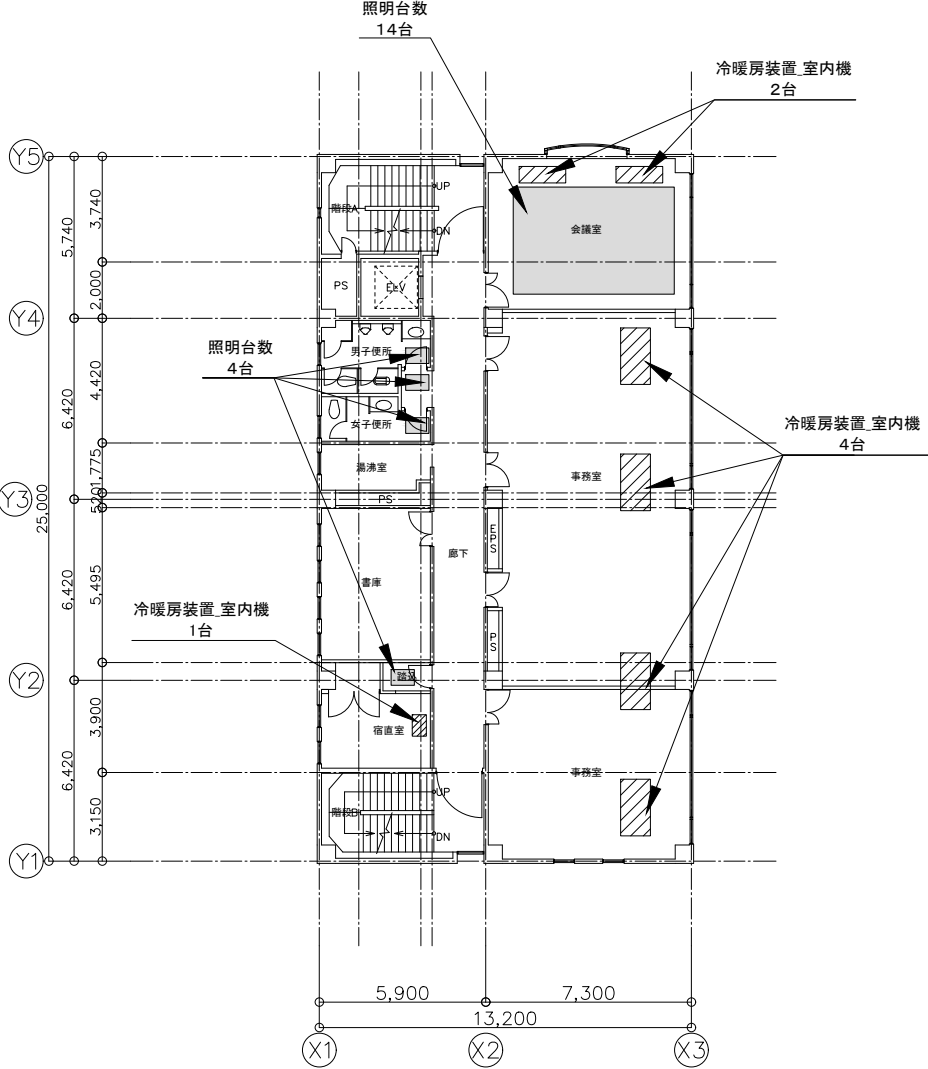
2階 平面図 1/100

冷暖房装置(室内機・室外機)

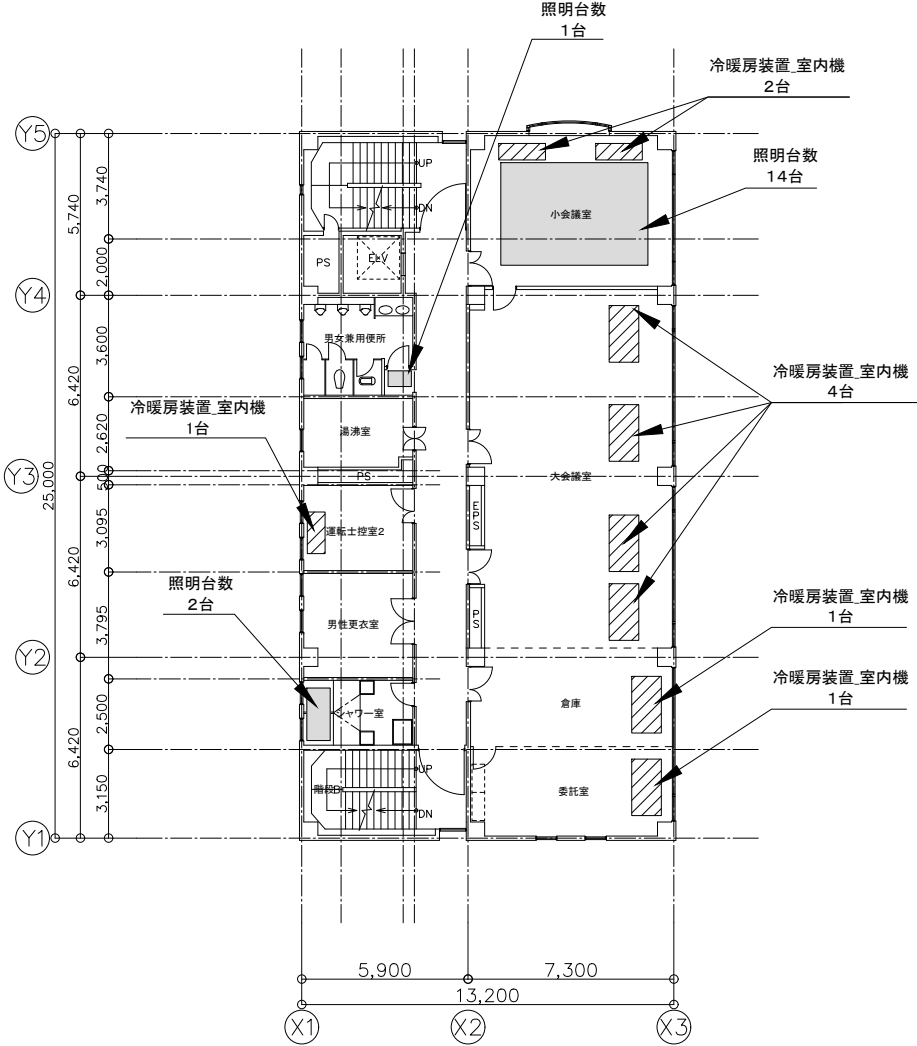
照明設備

年度	令和7年度	図面番号	1
業務名	令和7年度庁舎照明設備取替工事外1件		
図面名称	庁舎1階・2階平面図		
縮尺	S=1:100	単位	m
設計年月	令和7年12月	組数	全3枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			

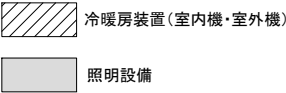
庁舎3階・4階平面図



3階 平面図 1/100

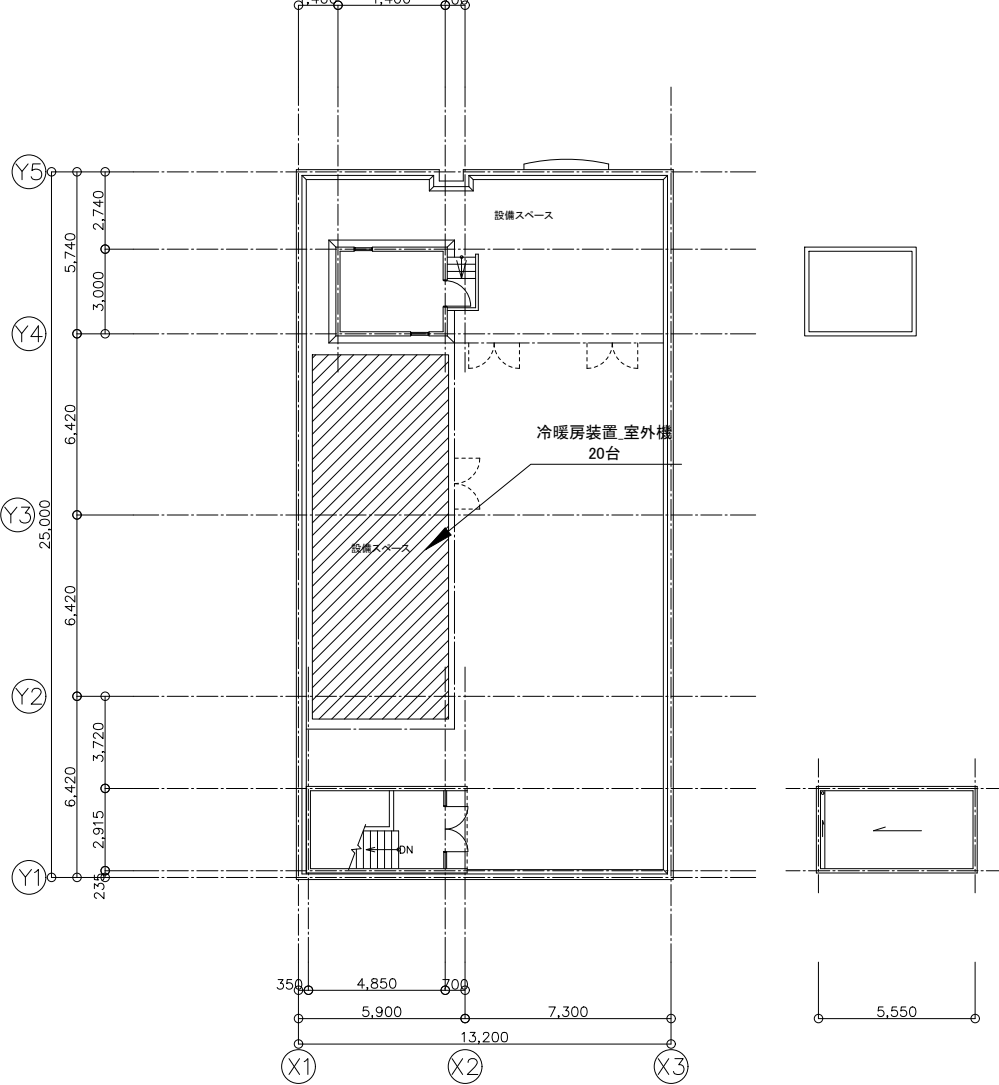
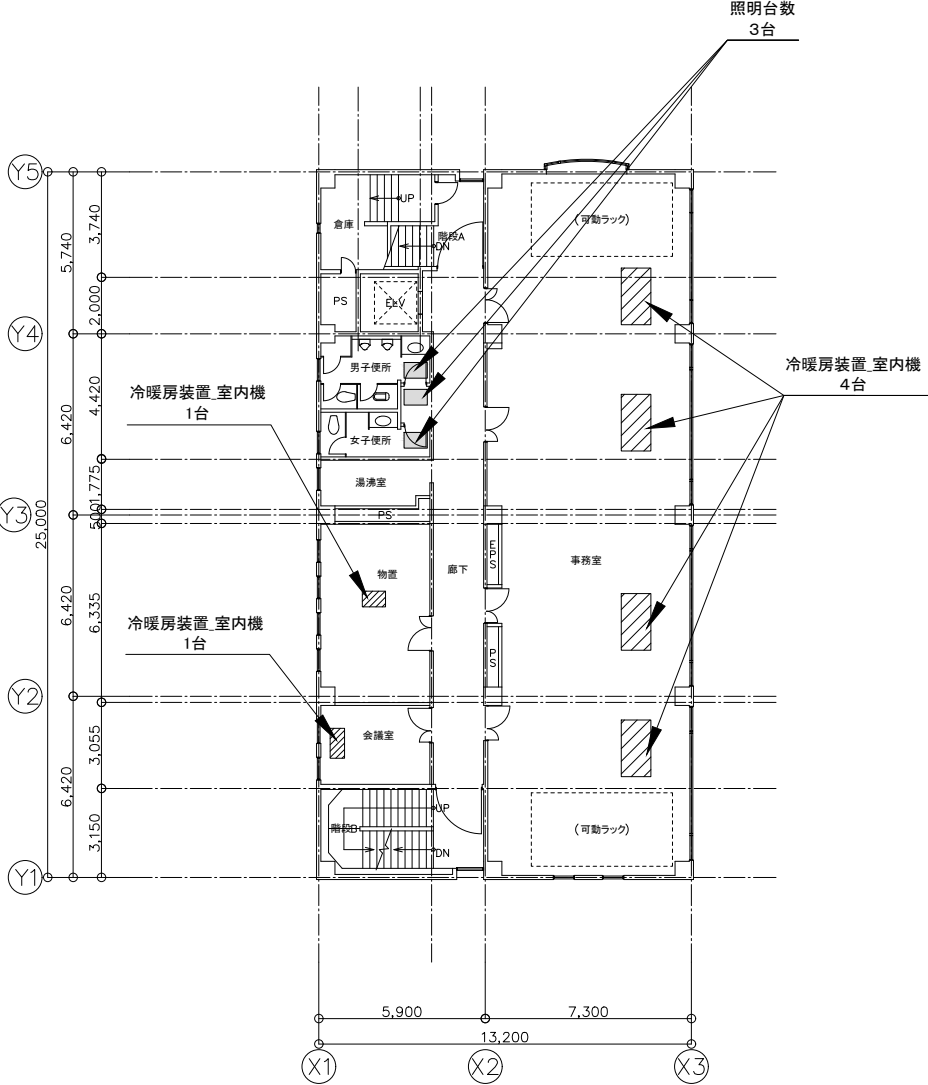


4階 平面図 1/100



年度	令和7年度	図面番号	2
業務名	令和7年度庁舎照明設備取替工事外1件		
図面名称	庁舎3階・4階平面図		
縮尺	S=1:100	単位	m
設計年月	令和7年12月	組数	全3枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			

庁舎5階・塔屋階平面図



冷暖房装置 (室内機・室外機)

照明設備

年 度	令和7年度	図面番号	3
業務名	令和7年度庁舎照明設備取替工事外1件		
図面名称	庁舎5階・塔屋階平面図		
縮 尺	S=1:100	単 位	m
設計年月	令和7年12月	組 数	全3枚
国土交通省 九州地方整備局 博多港湾・空港整備事務所			