

積算書
令和8年度

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事（第2次）

九州地方整備局

港名	関門航路
項目	港湾事業費
費目	営繕宿舍費
目の細分	宿舍費
積算番号	182126061

積算内訳表

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費					5,413,379	
改修建築工事					4,638,379	
改修建築工事					4,638,379	
改修建築工事					4,638,379	
仮設工事					131,940	
1 養生	内部改修	m ²	47.70	800	38,160	302、304号室：各21.20m ² 202号室：5.30m ²
2 整理整頓後片付け	内部改修	m ²	47.70	1,000	47,700	302、304号室：各21.20m ² 202号室：5.30m ²
3 内部仕上足場	脚立足場 H=1.8m	m ²	38.40	1,200	46,080	302、304号室：各19.2m ²
建具改修工事					570,000	
4 木製建具（固定枠共）新設	W868×H2023 モルタル塗含む	箇所	2.00	285,000	570,000	302、304号室
内装改修工事					1,101,684	
5 フローリング（寮室）新設	t=13.6	m ²	19.60	23,800	466,480	302、304号室：各9.8m ²
6 フローリング（台所）新設	t=12.0	m ²	7.80	14,600	113,880	302、304号室：各3.9m ²
7 フローリング施工手間		式	1.00	144,000	144,000	
8 ラワン合板（台所）新設	t=12.0	m ²	7.80	3,600	28,080	302、304号室：各3.9m ²
9 長尺塩ビシート（便所・洗面所）新設	t=2.0	m ²	4.20	9,500	39,900	302、304号室：各2.1m ²
10 ビニール巾木 新設	H=60	m	32.00	1,000	32,000	302、304号室：各16.0m ²
11 ビニールクロス（不燃）（壁）新設		m ²	113.60	850	96,560	302、304号室：各56.80m ²
12 ビニールクロス（不燃）（天井）新設		m ²	38.20	850	32,470	302、304号室：各19.10m ²

積算内訳表

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
13 ビニールクロス(不燃)(幕板(壁))新設		m ²	1.50	850	1,275	202、302、304号室:各0.5m ²
14 ビニールクロス施工手間		式	1.00	127,239	127,239	
15 石膏ボード 新設	t=9.5	m ²	1.50	4,400	6,600	202、302、304号室:各0.5m ²
16 木下地 新設		m ²	1.50	8,800	13,200	202、302、304号室:各0.5m ²
仕上ユニット工事					2,268,000	
17 UB 新設	UB枠含む	箇所	2.00	526,500	1,053,000	302、304号室
18 ミニキッチン 新設	L=1200、ミニキッチン壁造作含む	箇所	3.00	285,000	855,000	202、302、304号室
19 洗面化粧台 新設	W=600	箇所	2.00	180,000	360,000	302、304号室
撤去工事					550,800	
20 木製建具 撤去	W600×H1800 枠共	箇所	2.00	5,400	10,800	302、304号室
21 フローリング(寮室)撤去	t=14.0 直張り	m ²	19.60	2,500	49,000	302、304号室:各9.8m ²
22 フローリング(台所)撤去	t=12.0 下地 コンパネt=12.0共	m ²	7.80	3,000	23,400	302、304号室:各3.9m ²
23 長尺塩ビシート(便所・洗面所)撤去	t=2.0	m ²	4.20	2,000	8,400	302、304号室:各2.1m ²
24 ビニール巾木 撤去	H=60	m	32.00	700	22,400	302、304号室:各16.0m ²
25 ビニールクロス(壁)撤去		m ²	113.60	1,200	136,320	302、304号室:各56.80m ²
26 ビニールクロス(天井)撤去		m ²	38.20	1,200	45,840	302、304号室:各19.10m ²
27 ポリ合板 撤去		m ²	1.50	1,800	2,700	202、302、304号室:各0.5m ²
28 ミニキッチン 撤去	L=1200、D500×H1900	箇所	3.00	4,000	12,000	202、302、304号室
29 洗面化粧台 撤去	L=1200、W=600	箇所	2.00	4,000	8,000	302、304号室

積算内訳表

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
30 UB 撤去	1115サイズ	箇所	2.00	55,000	110,000	302、304号室
31 タオル掛け 撤去	L=450、600	箇所	4.00	1,000	4,000	302、304号室：各2箇所
32 カーテンレール 一時撤去再取付		箇所	2.00	5,000	10,000	302、304号室
33 カッター入れ	コンクリート面	m	6.20	1,200	7,440	302、304号室：各3.10m
34 建具周辺はつり	コンクリート撤去 t=100	m	5.80	6,000	34,800	302、304号室：各2.90m
35 発生材積込	コンクリート・モルタル類 人力	m ³	0.12	30,000	3,600	302、304号室：各0.06m ³
36 発生材積込	内装仕上材・木材類 人力	m ³	1.23	20,000	24,600	202、302、304号室：各0.41m ³
37 発生材積込	内装仕上材・木材類 人力 廃ブラ（石綿含む）	m ³	0.03	250,000	7,500	202、302、304号室：各0.01m ³
38 発生材運搬費	木材類（2t、3tダンプ車）	回	2.00	10,000	20,000	
39 発生材運搬費	陶磁器類 廃ブラ含む（石綿含有）	m ³	0.20	50,000	10,000	302、304号室：各0.10m ³
産業廃棄物等処分費					15,955	
40 コンクリート廃材	再資源化	m ³	0.114	9,500	1,083	302、304号室：各0.057m ³
41 木材類	再資源化	m ³	0.686	12,000	8,232	302、304号室：各0.343m ³
42 廃プラスチック類	石綿含有	m ³	0.038	80,000	3,040	302、304号室：各0.019m ³
43 陶磁器類		m ³	0.200	18,000	3,600	302、304号室：各0.100m ³
改修電気工事					245,000	
改修電気工事					245,000	
改修電気工事					245,000	
仕上ユニット工事					245,000	

積算内訳表

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
44 照明器具 新設	LGC31120	箇所	2.00	28,050	56,100	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む
45 照明器具 新設	LGB52624LE1	箇所	2.00	19,525	39,050	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む
46 照明器具 新設	LGB58004U	箇所	2.00	4,950	9,900	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む
47 電気工事		式	1.00	139,950	139,950	
改修設備工事					530,000	
改修設備工事					530,000	
改修設備工事					530,000	
設備工事					530,000	
48 洋便器 新設		箇所	2.00	205,000	410,000	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む
49 紙巻器 新設		箇所	2.00	14,000	28,000	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む
50 設備機械工事		式	1.00	92,000	92,000	

総括表

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

名 称	規格・形状寸法				単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費	4,638,379	+	245,000	+	530,000			5,413,379	
共通仮設費								459,709	
共通仮設費（建築工事）	4,622,424	×	9.79%	×	0.887			401,398	
共通仮設費（電気設備工事）	245,000	×	6.17%					15,116	
共通仮設費（機械設備工事）	530,000	×	8.15%					43,195	
純工事費								5,873,088	
現場管理費								3,581,768	
現場管理費（建築工事）	5,023,822	×	50.25%					2,524,470	
現場管理費（電気設備工事）	260,116	×	147.79%					384,425	
現場管理費（機械設備工事）	573,195	×	117.39%					672,873	
工事原価	5,873,088	+	2,524,470	+	384,425	+	672,873	9,454,856	
一般管理費等	1,412,244	+	129,617	+	250,584	-	1,082	1,791,363	
一般管理費等（建築工事）	7,564,247	×	18.67%					1,412,244	
一般管理費等（電気設備工事）	644,541	×	20.11%					129,617	
一般管理費等（機械設備工事）	1,246,068	×	20.11%					250,584	
契約保証費	9,454,856	×	0.04%					3,781	
工事価格								11,250,000	
消費税等相当額	11,250,000	×	10.00%					1,125,000	
請負工事費								12,375,000	

代価表・施工パッケージ

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

番号：1～3

名称：改修建築工事（仮設工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
養生	内部改修	m 2	47.70	800.00	38,160	302、304号室：各21.20m2 202号室：5.30m2	
整理整頓後片付け	内部改修	m 2	47.70	1,000.00	47,700	302、304号室：各21.20m2 202号室：5.30m2	
内部仕上足場	脚立足場 H=1.8m	m 2	38.40	1,200.00	46,080	302、304号室：各19.2m2	
合 計	作業能力：1式			131,940.00	131,940		

番号：4

名称：改修建築工事（建具改修工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
木製建具（固定枠共）新設	W868×H2023 モルタル塗含む	箇所	2.00	285,000.00	570,000	302、304号室	
合 計	作業能力：1式			570,000.00	570,000		

代価表・施工パッケージ

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

番号：5～16

名称：改修建築工事（内装改修工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
フローリング（寮室）新設	t=13.6	m ²	19.60	23,800.00	466,480	302、304号室：各9.8m ²	
フローリング（台所）新設	t=12.0	m ²	7.80	14,600.00	113,880	302、304号室：各3.9m ²	
フローリング施工手間		式	1.00	144,000.00	144,000		
ラワン合板（台所）新設	t=12.0	m ²	7.80	3,600.00	28,080	302、304号室：各3.9m ²	
長尺塩ビシート（便所・洗面所）新設	t=2.0	m ²	4.20	9,500.00	39,900	302、304号室：各2.1m ²	
ビニール巾木 新設	H=60	m	32.00	1,000.00	32,000	302、304号室：各16.0m ²	
ビニールクロス（不燃）（壁）新設		m ²	113.60	850.00	96,560	302、304号室：各56.80m ²	
ビニールクロス（不燃）（天井）新設		m ²	38.20	850.00	32,470	302、304号室：各19.10m ²	
ビニールクロス（不燃）（幕板（壁））新設		m ²	1.50	850.00	1,275	202、302、304号室：各0.5m ²	
ビニールクロス施工手間		式	1.00	127,239.00	127,239		
石膏ボード 新設	t=9.5	m ²	1.50	4,400.00	6,600	202、302、304号室：各0.5m ²	
木下地 新設		m ²	1.50	8,800.00	13,200	202、302、304号室：各0.5m ²	
合 計	作業能力：1式			1,101,684.00	1,101,684		

番号：17～19

名称：改修建築工事（仕上ユニット工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
UB 新設	UB枠含む	箇所	2.00	526,500.00	1,053,000	302、304号室	
ミニキッチン 新設	L=1200、ミニキッチン壁造作含む	箇所	3.00	285,000.00	855,000	202、302、304号室	
洗面化粧台 新設	W=600	箇所	2.00	180,000.00	360,000	302、304号室	
合 計	作業能力：1式			2,268,000.00	2,268,000		

代価表・施工パッケージ

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

番号：20～39

名称：改修建築工事（撤去工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
木製建具 撤去	W600×H1800 枠共	箇所	2.00	5,400.00	10,800	302、304号室	
フローリング（寮室）撤去	t=14.0 直張り	m ²	19.60	2,500.00	49,000	302、304号室：各9.8m ²	
フローリング（台所）撤去	t=12.0 下地 コンパネt=12.0共	m ²	7.80	3,000.00	23,400	302、304号室：各3.9m ²	
長尺塩ビシート（便所・洗面所）撤去	t=2.0	m ²	4.20	2,000.00	8,400	302、304号室：各2.1m ²	
ビニール巾木 撤去	H=60	m	32.00	700.00	22,400	302、304号室：各16.0m ²	
ビニールクロス（壁）撤去		m ²	113.60	1,200.00	136,320	302、304号室：各56.80m ²	
ビニールクロス（天井）撤去		m ²	38.20	1,200.00	45,840	302、304号室：各19.10m ²	
ポリ合板 撤去		m ²	1.50	1,800.00	2,700	202、302、304号室：各0.5m ²	
ミニキッチン 撤去	L=1200、D500×H1900	箇所	3.00	4,000.00	12,000	202、302、304号室	
洗面化粧台 撤去	L=1200、W=600	箇所	2.00	4,000.00	8,000	302、304号室	
UB 撤去	1115サイズ	箇所	2.00	55,000.00	110,000	302、304号室	
タオル掛け 撤去	L=450、600	箇所	4.00	1,000.00	4,000	302、304号室：各2箇所	
カーテンレール 一時撤去再取付		箇所	2.00	5,000.00	10,000	302、304号室	
カッター入れ	コンクリート面	m	6.20	1,200.00	7,440	302、304号室：各3.10m	
建具周辺はつり	コンクリート撤去 t=100	m	5.80	6,000.00	34,800	302、304号室：各2.90m	
発生材積込	コンクリート・モルタル類 人力	m ³	0.12	30,000.00	3,600	302、304号室：各0.06m ³	
発生材積込	内装仕上材・木材類 人力	m ³	1.23	20,000.00	24,600	202、302、304号室：各0.41m ³	
発生材積込	内装仕上材・木材類 人力 廃プラ（石綿含む）	m ³	0.03	250,000.00	7,500	202、302、304号室：各0.01m ³	
発生材運搬費	木材類（2t、3tダンプ車）	回	2.00	10,000.00	20,000		
発生材運搬費	陶磁器類 廃プラ含む（石綿含有）	m ³	0.20	50,000.00	10,000	302、304号室：各0.10m ³	
合 計	作業能力：1式			550,800.00	550,800		

代価表・施工パッケージ

令和8年度ヒルズ中井内装改修工事(第2次)

番号：40～43

名称：改修建築工事（産業廃棄物等処分費）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
コンクリート廃材	再資源化	m 3	0.114	9,500.000	1,083	302、304号室：各0.057m3	
木材類	再資源化	m 3	0.686	12,000.000	8,232	302、304号室：各0.343m3	
廃プラスチック類	石綿含有	m 3	0.038	80,000.000	3,040	302、304号室：各0.019m3	
陶磁器類		m 3	0.200	18,000.000	3,600	302、304号室：各0.100m3	
合 計	作業能力：1.00式			15,955.00	15,955		

番号：44～47

名称：改修電気工事（仕上ユニット工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
照明器具 新設	LGC31120	箇所	2.00	28,050.00	56,100	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む	
照明器具 新設	LGB52624LE1	箇所	2.00	19,525.00	39,050	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む	
照明器具 新設	LGB58004U	箇所	2.00	4,950.00	9,900	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む	
電気工事		式	1.00	139,950.00	139,950		
合 計	作業能力：1.00式			245,000.00	245,000		

番号：48～50

名称：改修設備工事（設備工事）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
洋便器 新設		箇所	2.00	205,000.00	410,000	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む	
紙巻器 新設		箇所	2.00	14,000.00	28,000	302、304号室 撤去、積込、運搬、処分含む	
設備機械工事		式	1.00	92,000.00	92,000		
合 計	作業能力：1.00式			530,000.00	530,000		