

令和8年度冷暖房装置運転切替外1件(その2)

仕 様 書

1. 概要

本業務は、庁舎空調システムの暖房運転への切替及び点検作業を行うものである。

2. 場所

北九州市門司区西海岸 1-4-40 北九州港湾・空港整備事務所庁舎

3. 工期

契約締結日から令和 8 年 11 月 30 日までとする。

4. 内容

4-1 庁舎空調機の暖房運転切替及び点検

1) 庁舎空調機本体の暖房運転への切替及び点検を行う。

なお、運転切替の時期は当局職員の指示による。

ア 空調機本体(冷温水機)冷暖房運転切替 1式(運転確認含む)

イ 冷温水機点検 1式(電装部品、燃焼点検)

ウ 冷温水ポンプ点検 1式

5. 特記事項

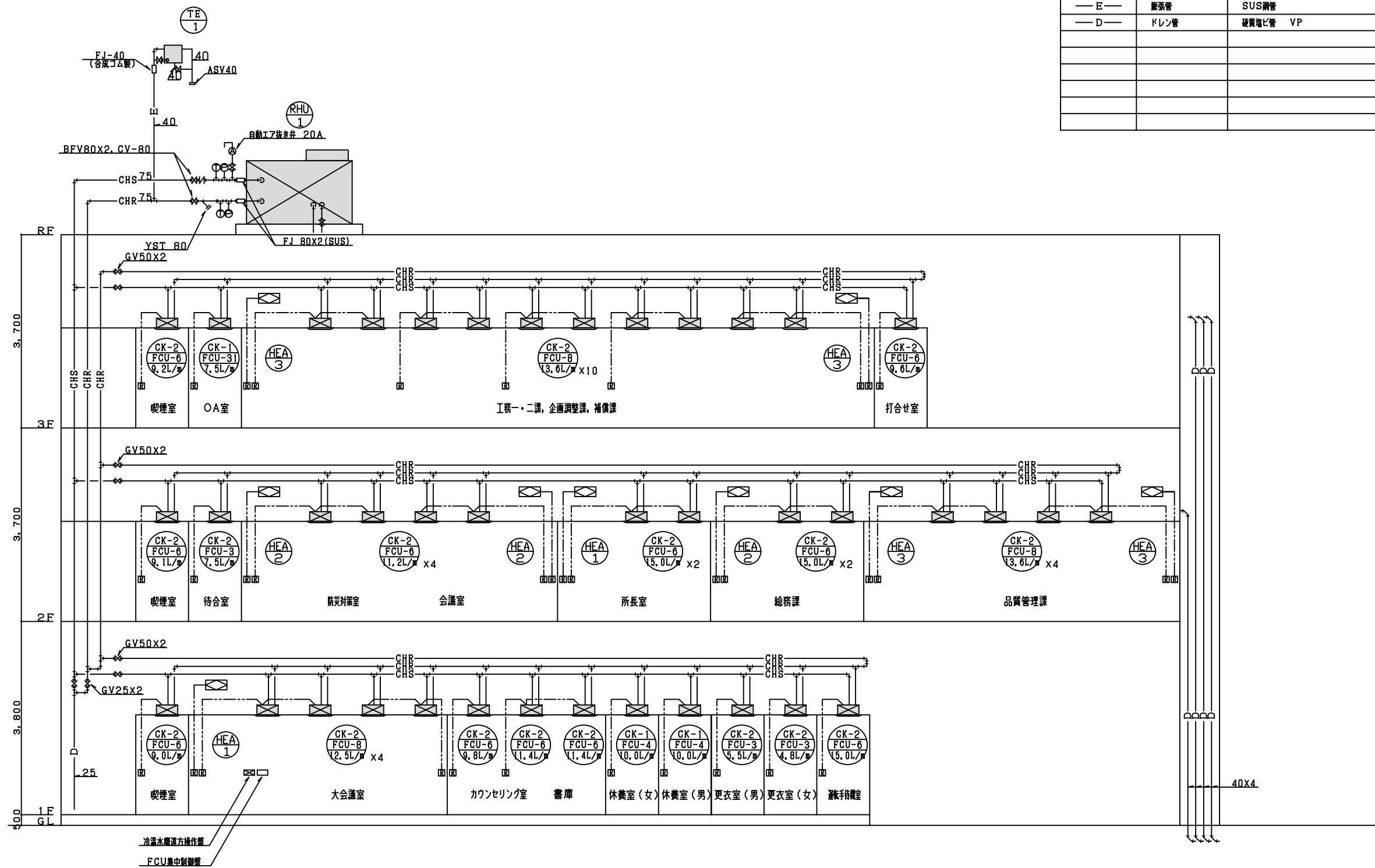
5-1 業務にあたっては、諸規則に従い火災、その他事故防止に留意するものとする。また、庁舎内の内装及び設備等に損傷・汚損等を与えないよう十分注意するとともに、万一損傷、汚損を与えた場合は受注者の負担をもって原形に復旧するものとする。

5-2 庁舎空調機本体については、点検と併せてメーカー確認を行うものとする。

5-3 作業完了後、作業状況及び点検結果等を取りまとめた資料を当局職員に提出するものとする。

6. 検査

本仕様書のとおり実施されたことの確認をもって検査とする。



凡 例		
記 号	名 称	使 用 材 料
— CHS —	冷温水管	SUS鋼管
— CHR —	冷温水管	SUS鋼管
— E —	膨張管	SUS鋼管
— D —	ドレン管	硬質塩ビ管 VP

空調設備系統図

年 度	令和8年度	図面番号	1
業 務 名	令和8年度冷暖房装置運転転切替外1件(その2)		
図面名称	空調設備系統図		
縮 尺	—	単 位	mm
設計年月	令和8年9月	組 数	全5枚
国土交通省 九州地方整備局 北九州港湾・空港整備事務所			

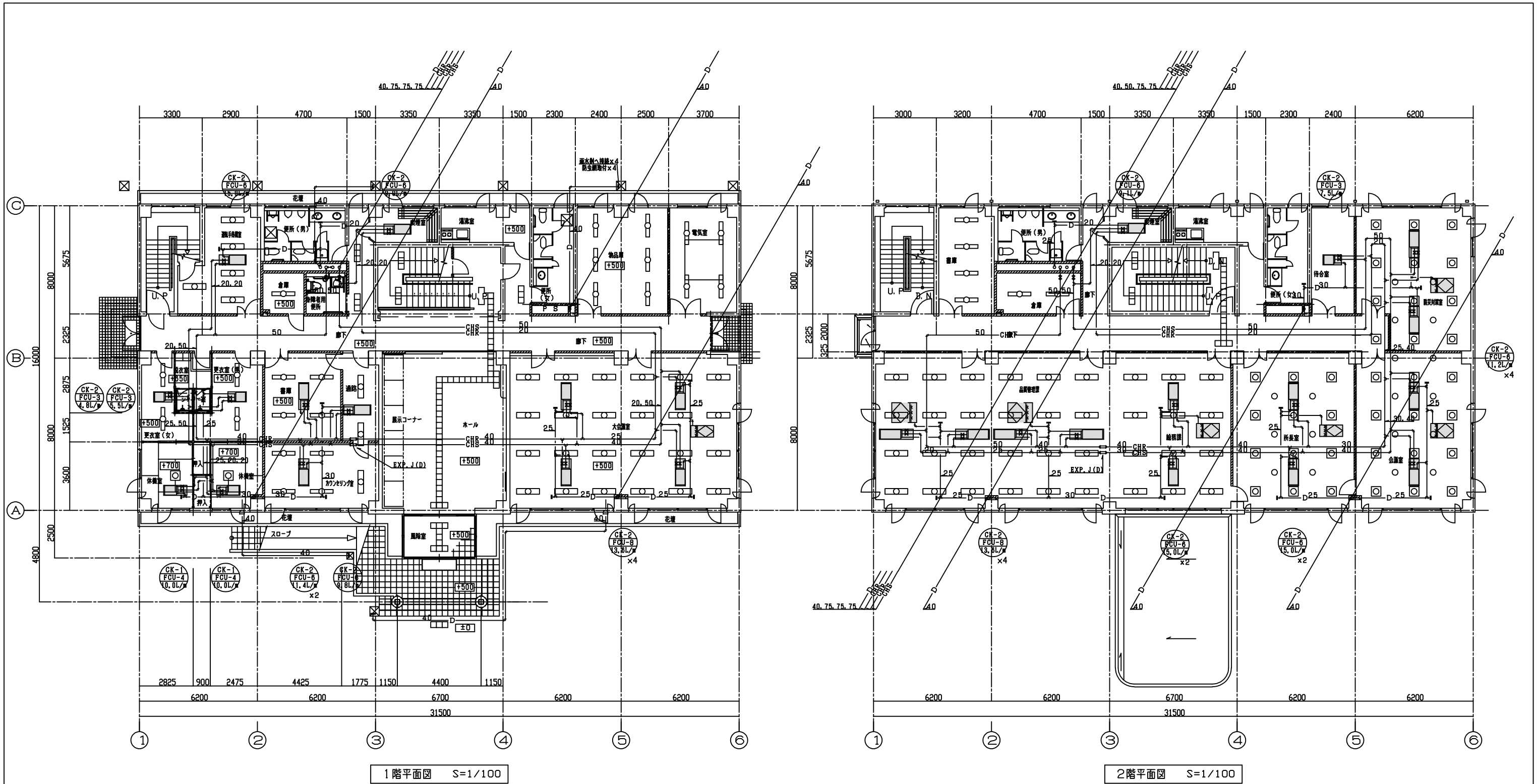
空調機器表

記 号	名 称	機 器 性 能	電圧 (φ-V)	動力 (kW)	台数	設置場所	備 考
RHU-1	冷却塔一体型	冷房能力 142,000 Kcal/H	3-200	15.6	1	屋上	テクノ灰岬(株) プロセス
	二重効用吸収冷温水機	暖房能力 110,000 Kcal/H					
		冷水出口温度 7℃ 入口温度 12℃					
		温水出口温度 55℃ 入口温度 50℃					
		冷温水流量 475L/min					
		冷却水 米斗 都市ガス					
		遠隔運転操作スイッチ付					
		附属品・・・感震器, タラップ, ホールタップ, ファンガード					
		冷温水ポンプ (485L/min X 全揚程30m)					
		冷却水ポンプ 共					
		※ 有効な防振装置を設けること 重耐塩仕様					
TE-1	膨張タンク	実容量 300L 耐熱型, 樹脂製			1	屋上	
		鉄骨架台(溶融亜鉛メッキ) H=1500 共					
CK-1	ファンコイルユニット	天井埋込カセット1方向吹出形	1-100	79W	2	1F 休養室(男・女)	
FCU-4		水量 10.0 L/min					
		冷房能力(全熱量) 2,580 Kcal/H (顕熱量) 1,780 Kcal/H					
		暖房能力 2,170 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	58W	1	1F 更衣室(女)	
FCU-3		水量 4.8 L/min					
		冷房能力(全熱量) 1,430 Kcal/H (顕熱量) 792 Kcal/H					
		暖房能力 1,450 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	58W	1	1F 更衣室(男)	
FCU-3		水量 5.5 L/min					
		冷房能力(全熱量) 1,670 Kcal/H (顕熱量) 855 Kcal/H					
		暖房能力 1,650 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	55W	1	2F 待合室	
FCU-3		水量 7.5 L/min					
		冷房能力(全熱量) 1,910 Kcal/H (顕熱量) 1,200 Kcal/H					
		暖房能力 1,310 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	2	1・2F 喫煙室	
FCU-6		水量 9.0 L/min					
		冷房能力(全熱量) 2,730 Kcal/H (顕熱量) 1,720 Kcal/H					
		暖房能力 2,340 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	1	3F 喫煙室	
FCU-6		水量 9.2 L/min					
		冷房能力(全熱量) 2,770 Kcal/H (顕熱量) 1,770 Kcal/H					
		暖房能力 2,430 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	1	3F 打合室	
FCU-6		水量 9.6 L/min					
		冷房能力(全熱量) 2,870 Kcal/H (顕熱量) 1,930 Kcal/H					
		暖房能力 2,220 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	1	1F 書庫	
FCU-6		水量 9.8 L/min					
		冷房能力(全熱量) 2,940 Kcal/H (顕熱量) 1,730 Kcal/H					
		暖房能力 1,990 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					

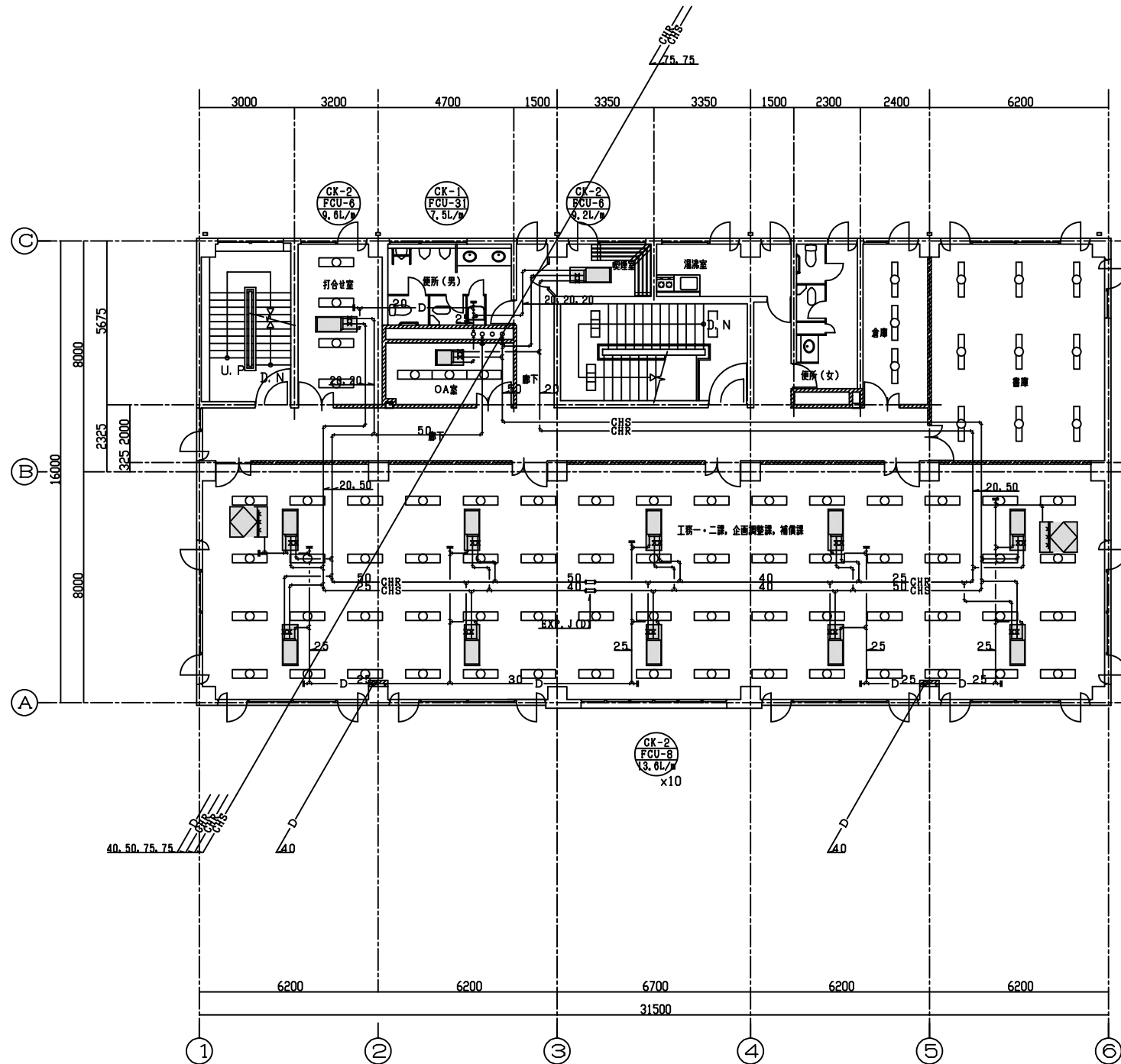
記 号	名 称	機 器 性 能	電圧 (φ-V)	動力 (kW)	台数	設置場所	備 考
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	2	2F 所長室	
FCU-6		水量 15.0 L/min					
		冷房能力(全熱量) 3,770 Kcal/H (顕熱量) 2,500 Kcal/H					
		暖房能力 2,940 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	2	2F 総務課	
FCU-6		水量 15.0 L/min					
		冷房能力(全熱量) 3,420 Kcal/H (顕熱量) 2,800 Kcal/H					
		暖房能力 1,830 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	4	2F 会議室、防災対策室	
FCU-6		水量 11.2 L/min					
		冷房能力(全熱量) 3,360 Kcal/H (顕熱量) 2,400 Kcal/H					
		暖房能力 2,720 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	2	1F カウンセリング室	
FCU-6		水量 11.4 L/min					
		冷房能力(全熱量) 3,420 Kcal/H (顕熱量) 2,010 Kcal/H					
		暖房能力 2,410 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	129W	1	1F 運転手待機室	
FCU-6		水量 15.0 L/min					
		冷房能力(全熱量) 3,590 Kcal/H (顕熱量) 2,140 Kcal/H					
		暖房能力 2,350 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	167W	4	1F 大会議室	
FCU-8		水量 13.6 L/min			10	3F 一・二工務課、企画管理課、総務課	
		冷房能力(全熱量) 4,090 Kcal/H (顕熱量) 3,070 Kcal/H					
		暖房能力 2,720 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-2	ファンコイルユニット	天井埋込カセット2方向吹出形	1-100	167W	4	2F 品質管理課	
FCU-8		水量 13.6 L/min					
		冷房能力(全熱量) 4,070 Kcal/H (顕熱量) 2,860 Kcal/H					
		暖房能力 2,480 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
CK-1	ファンコイルユニット	天井埋込カセット1方向吹出形 加湿器付	1-100	58W	1	3F OA室	
FCU-31		水量 7.5 L/min					
		冷房能力(全熱量) 1,970 Kcal/H (顕熱量) 1,190 Kcal/H					
		暖房能力 1,550 Kcal/H					
		附属品・・・化粧パネル, フィルター, 電動三方弁, 冷温水弁X2					
	ファンコイル用集中制御盤	個別／一括発停・温度設定・状態監視機能	1-100		1	2F 総務課	
	ファンコイル用スイッチ	温度設定機能付			26	各所	

年 度	令和8年度	図面番号	2
業 務 名	令和8年度冷暖房装置運転転切替外1件(その2)		
図面名称	空調設備機器表		
縮 尺	—	単 位	mm
設計年月	令和8年9月	組 数	全5枚
国土交通省 九州地方整備局 北九州港湾・空港整備事務所			

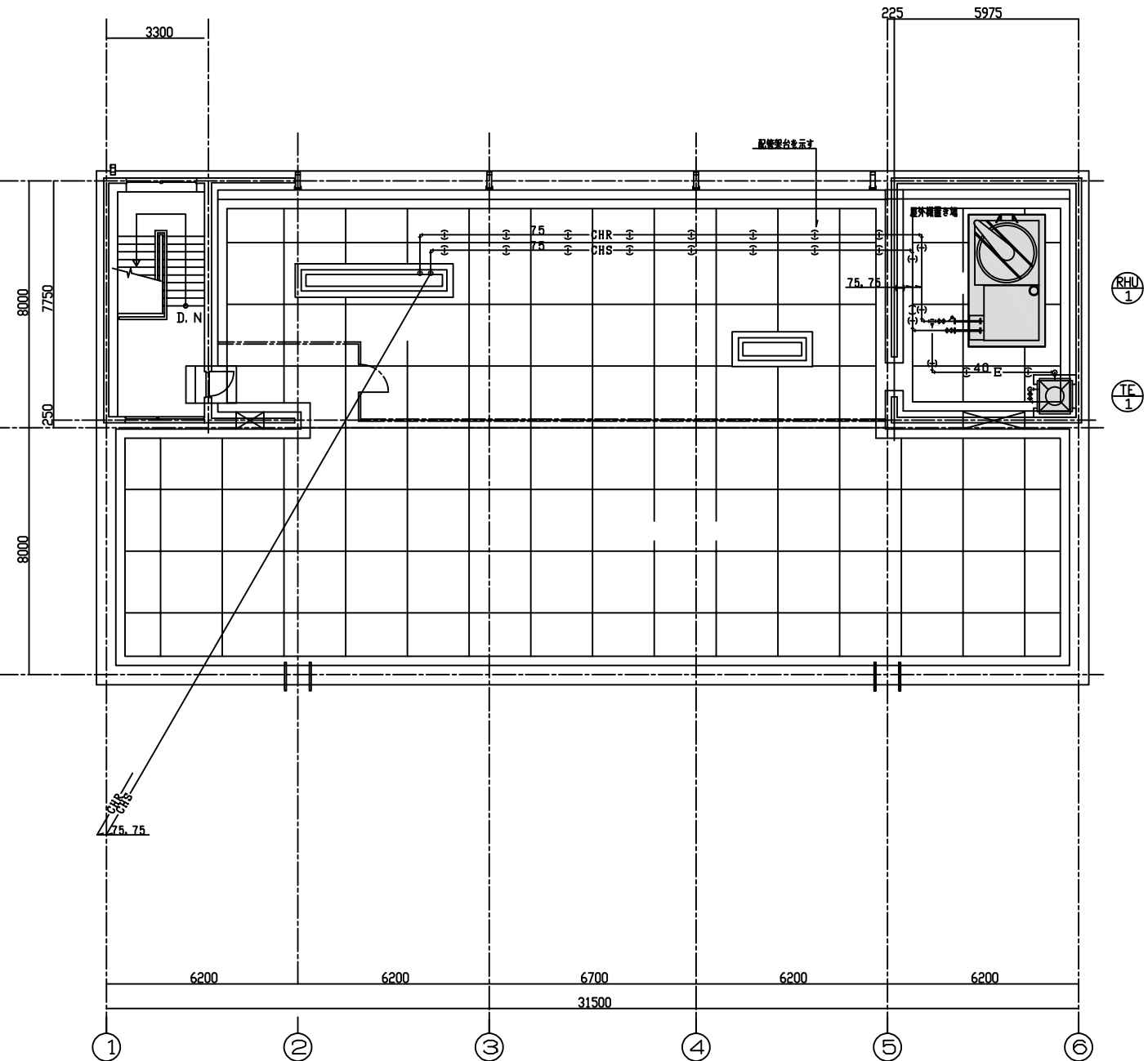
空調設備機器表



年 度	令和8年度	図面番号	3
業 務 名	令和8年度冷暖房装置運転転替外1件(その2)		
図面名称	空調設備1・2階平面図		
縮 尺	図示	単 位	mm
設計年月	令和8年9月	組 数	全5枚
国土交通省 九州地方整備局 北九州港湾・空港整備事務所			



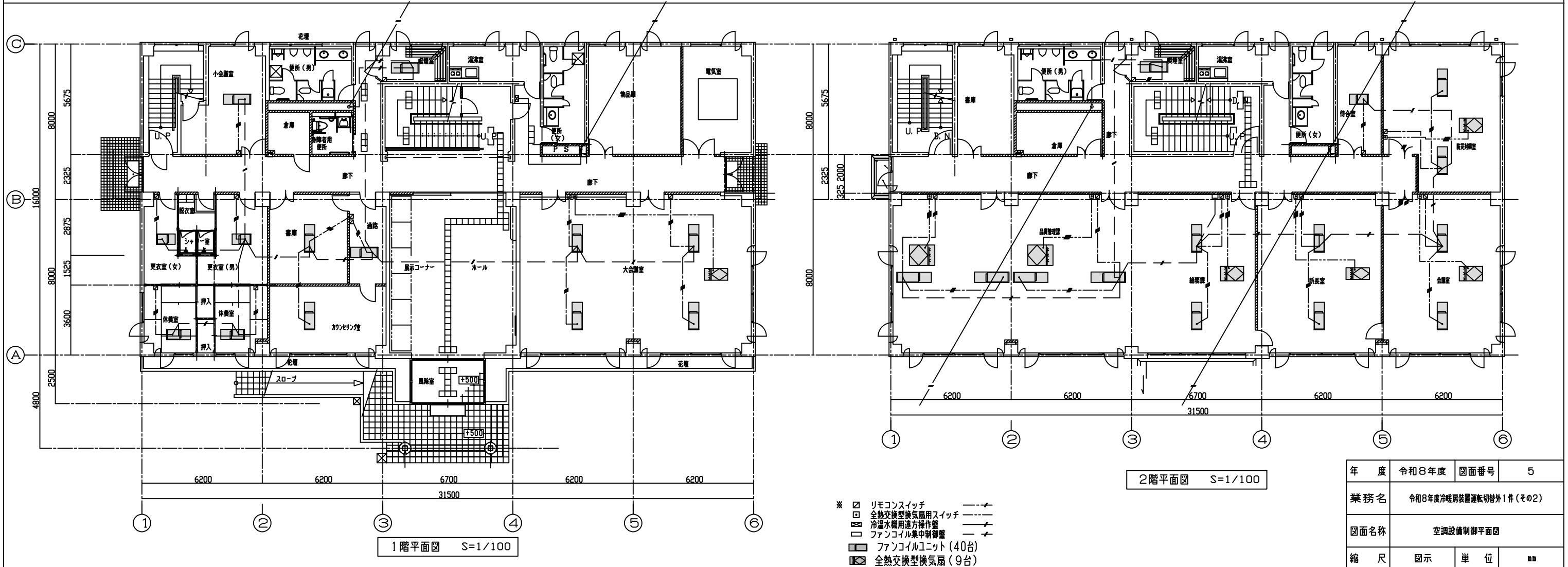
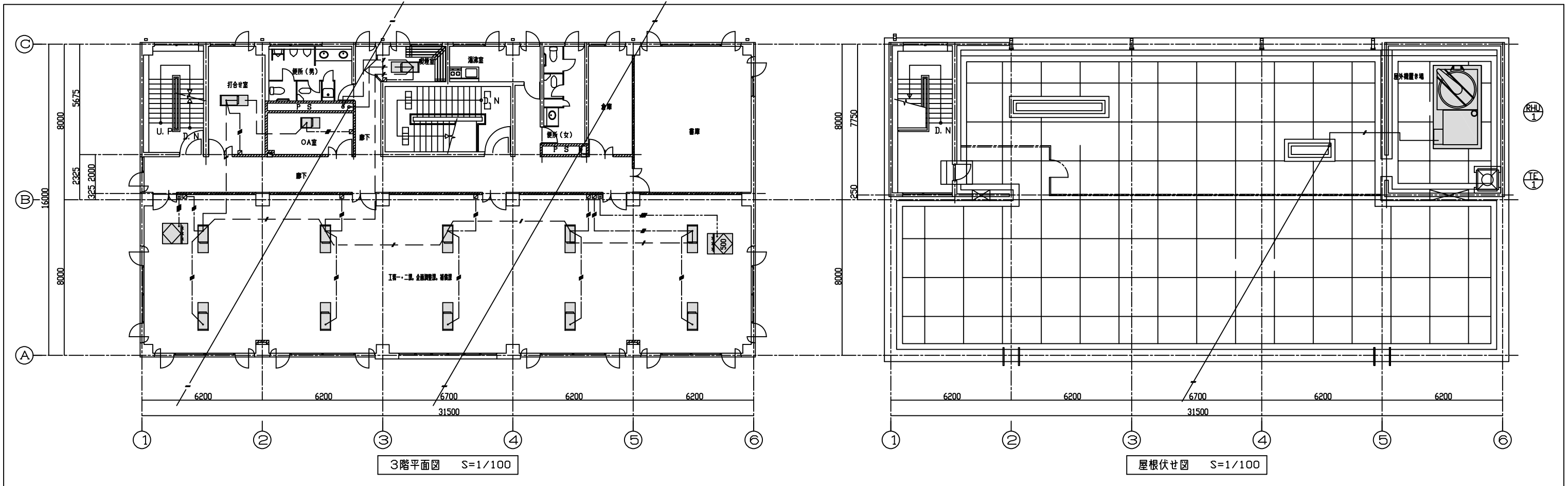
3階平面図 S=1/100



屋根伏せ図 S=1/100

空調設備3・R階平面図

年 度	令和8年度	図面番号	4
業 務 名	令和8年度冷暖房装置置換切替1件(その2)		
図面名称	空調設備3・R階平面図		
縮 尺	図示	単 位	mm
設計年月	令和8年9月	組 数	全5枚
国土交通省 九州地方整備局 北九州港湾・空港整備事務所			



空調設備制御平面図

- ※ リモコンスイッチ
- 全熱交換型換気扇用スイッチ
- 冷温水機用遠方操作盤
- ファンコイル集中制御盤
- ファンコイルユニット (40台)
- 全熱交換型換気扇 (9台)

年 度	令和8年度	図面番号	5
業 務 名	令和8年度冷暖房設置運転板切替外1件(その2)		
図面名称	空調設備制御平面図		
縮 尺	図示	単 位	mm
設計年月	令和8年9月	組 数	全5枚
国土交通省 九州地方整備局 北九州港湾・空港整備事務所			